





ONTDEK AKERSLOOT

Wonen in een groene oase, uitzicht over het Noordhollands kanaal en toch vlakbij steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam. Het is niet voor niks dat Akersloot onder verschillende huishoudens sterk aan populariteit heeft gewonnen in de afgelopen decennia. Tussen de weilanden en langs de oevers vind je een idyllisch, authentiek dorp; dát is wonen in Akersloot. Een droom om te wonen.

In totaal worden in het nieuwbouwproject 't Pontje tien appartementen gerealiseerd, omgeven door duingebied, weilanden en een geweldig vaargebied. Bezoek de jachthaven of maak een wandeling door het natuurgebied de Hempolder.

Ontdek het best bewaarde geheim van Castricum. Ontdek Akersloot.





RUST EN ACTIE

Akersloot is veelzijdig; een fijne plek voor jong én oud. Waarom? Het authentieke dorp en de omgeving van Akersloot zijn bij uitstek de perfecte uitvalsbasis voor twee dingen: rust en actie. Het Uitgeestermeer en het Alkmaardermeer, beide grenzend aan de oevers van Akersloot, lenen zich goed voor sportieve activiteiten zoals zeilen, surfen en zwemmen. Liever in rust van het uitgestrekte waterlandschap genieten? Bij bootverhuurders De Aker of De Gouw kun je een kano of fluisterboot huren voor een rustgevende tocht met z'n tweeën of met het hele gezin.

Door de vele kleine jachthavens die grenzen aan het Alkmaardermeer is Akersloot daarnaast een heel geschikte en geliefde plek voor hengelsporters. Niet alleen visfanaten maar ook vogelspotters halen hun hart op in de rijke omgeving van Akersloot. Tal van verschillende weide- en watervogels zijn goed te spotten vanuit de vogelhut in de Hempolder.



DE HEMPOLDER

Een natuurparel die niet veel mensen kennen; de Hempolder is zo'n authentieke, wijd verstrekte oase waar je nog unieke diersoorten tegenkomt. Buitelende kieviten, roepende grutto's en zenuwachtige tureluurs. Hier broeden ouderwetse aantallen weidevogels nog volop door de hoge waterstand in combinatie met de kruidenrijke weilanden. En zelfs de kempfaan komt er voor. Dat is in Nederland heel bijzonder, want deze soort is vrijwel overal verdwenen.

Vanaf Klein Dorregeest kun je per fiets of liever nog te voet het vlakke land in om een kijkje te nemen in de vogelhut. Ontdek de Hempolder tijdens een lange wandeltocht door de seizoenen heen.





VOEL JE THUIS

Struinen door het avontuurlijke duingebied of de rust van het wijde landschap opzoeken; in Akersloot voel je je snel thuis. Dat is waarom 't Pontje starters, gezinnen én gepensioneerden trekt. Een fijne plek in de polder, rust en ruimte nabij de grote stad. De bewoners van Akersloot ontsnappen maar al te graag aan de hectiek van alledag.

Nieuwbouwproject 't Pontje bestaat uit de oplevering van tien appartementen, verdeeld over twee duurzaam gebouwde architectonische blikvangers. De architectuur is geïnspireerd door authentiek Nederlandse bouwwerken.

HET VEERHUIS

Het Veerhuis kenmerkt zich door het langgerekte dak en de doorlopende dakpannen die zichtbaar zijn in de gevel. In het Veerhuis bevinden zich in totaal zes appartementen; vier verschillende typen woningen die verdeeld zijn over de beneden- en de bovenverdieping.

Appartement type 1 (V01 en V02) bevinden zich op de begane grond aan de voorzijde en beschikken over 45 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, één slaapkamer en een buitenpandige berging. Daarnaast beschikken de appartementen over een tuin zon georiënteerd op het zuidoosten.

Appartement type 2 (V03) bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde en beschikt over 70 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een buitenpandige berging die bereikbaar is vanuit de eigen tuin. Daarnaast beschikt het appartement over een zeer ruime tuin van 50 m² georiënteerd op het zuidoosten.

Appartement type 3 (V04 en V05) bevinden zich op de bovenverdieping(en) aan de voorzijde en beschikken over 59 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, één slaapkamer, een extra kamer op de tweede verdieping en een buitenpandige berging. Daarnaast beschikken de appartementen over een balkon zon georiënteerd op het zuidoosten.

Appartement type 4 (V06) bevindt zich op de bovenverdieping(en) aan de achterzijde en beschikt over 78 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een buitenpandige berging. Daarnaast beschikt het appartement over een ruim balkon georiënteerd op het zuidwesten.





APPARTEMENT TYPE 1 (V01 & V02)

45 M²



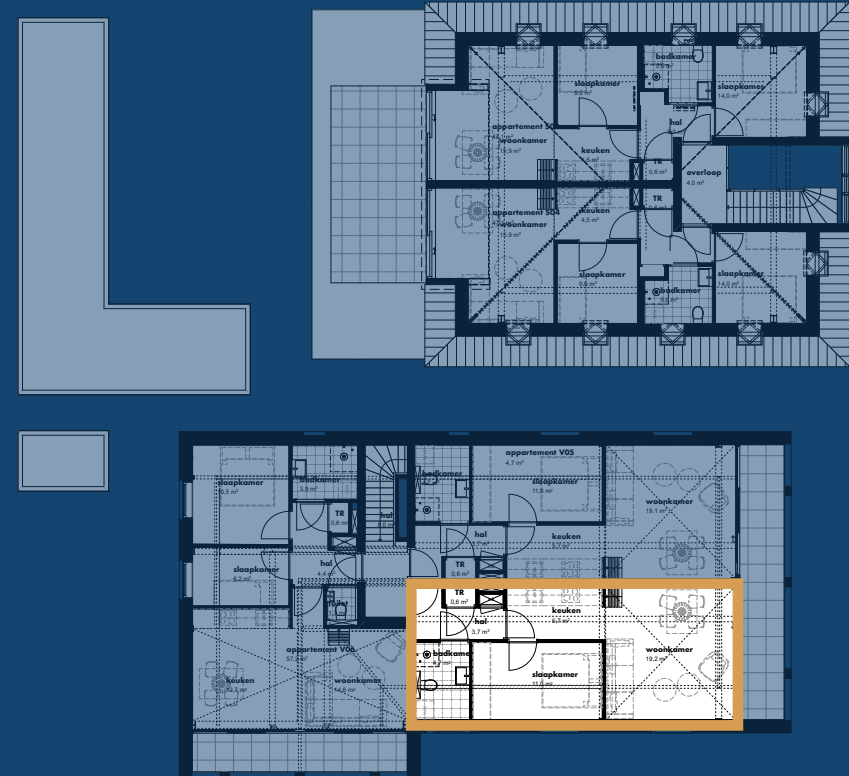
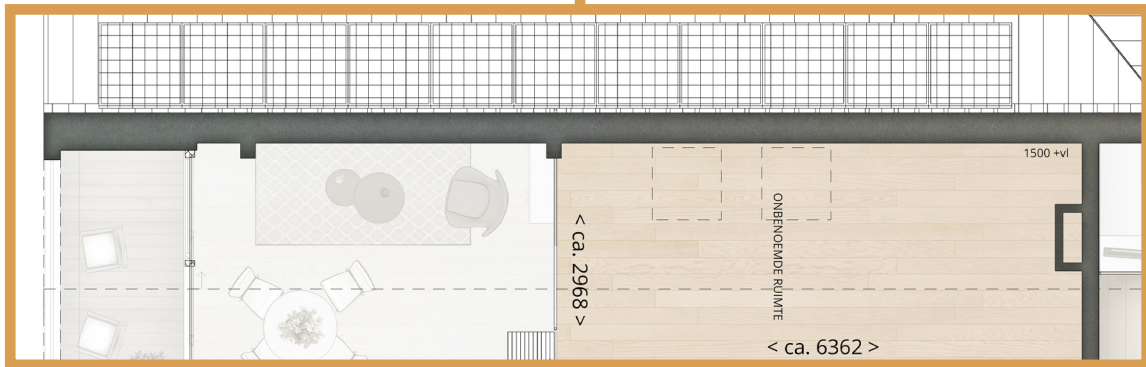
APPARTEMENT TYPE 2 (V03)

70 M²



APPARTEMENT TYPE 3 (V04 & V05)

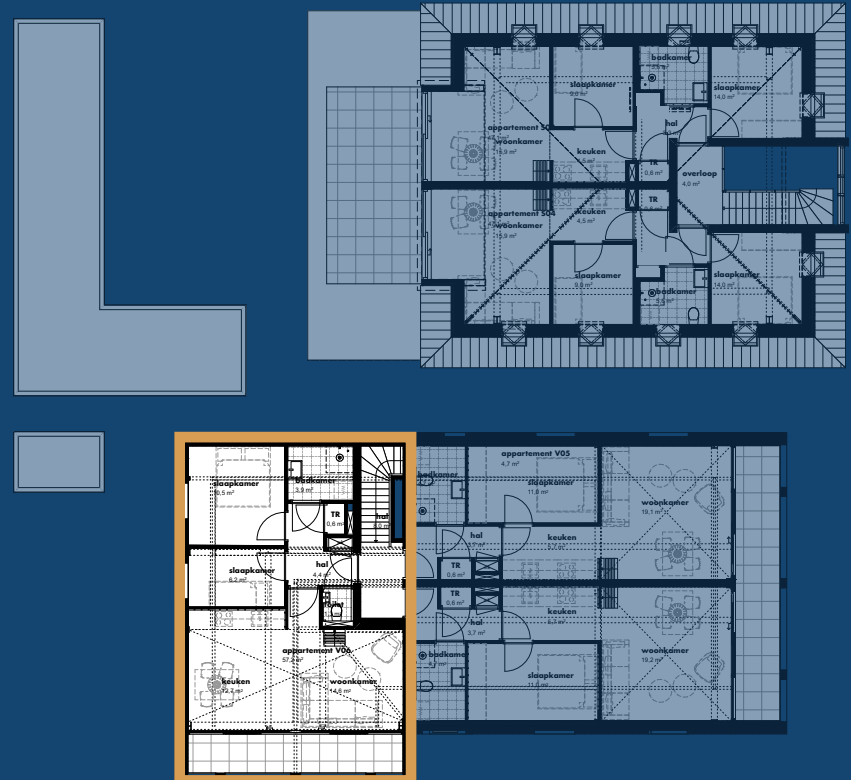
59 M²





APPARTEMENT TYPE 4 (V06)

78 M²

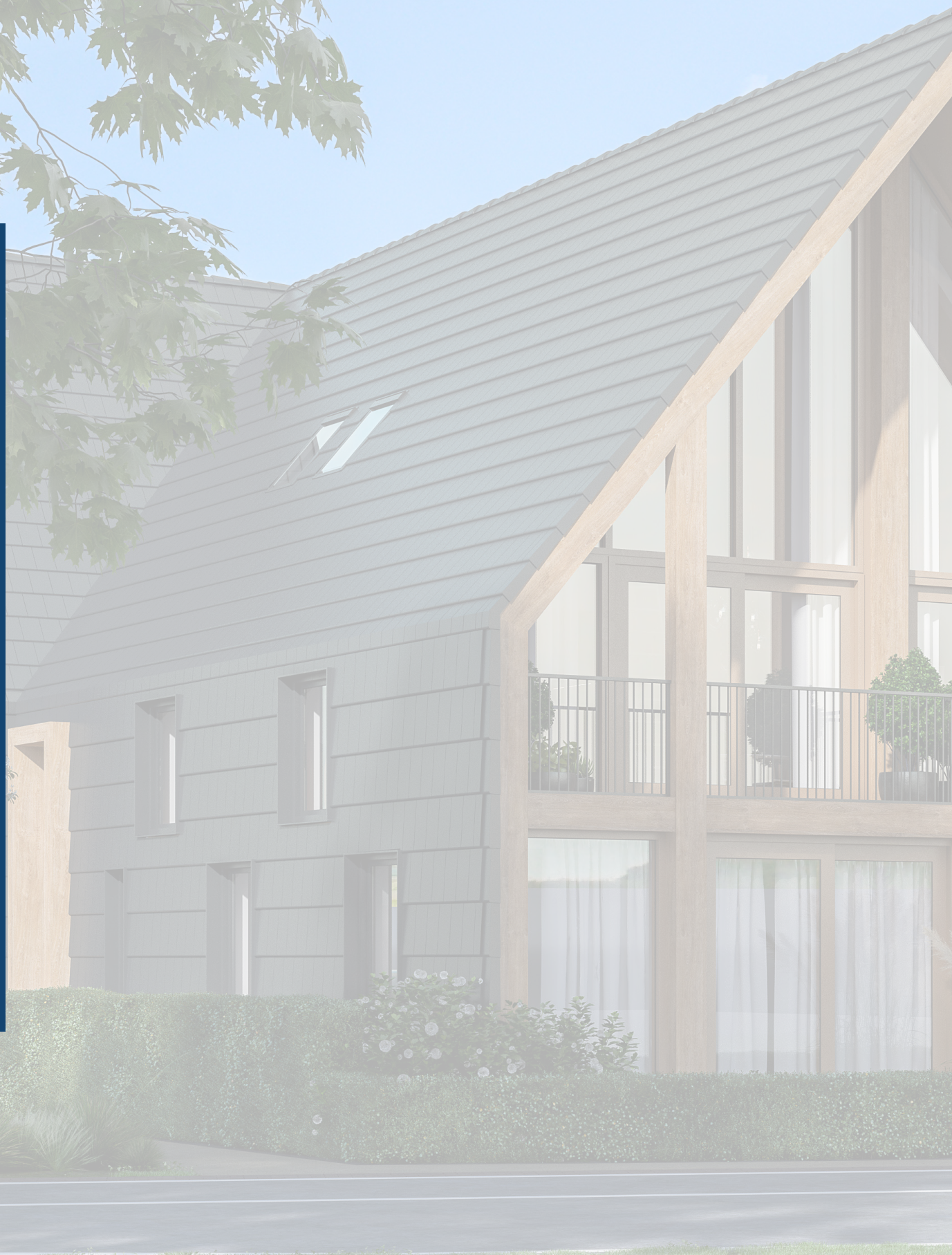


DE STOLPBOERDERIJ

De Stolpboerderij kenmerkt zich door het piramidevormige dak en de authentieke houten gevels. Hier zijn vier appartementen in gebouwd, welke zijn verdeeld over de beneden- en de bovenverdieping.

De appartementen op de begane grond type 5 (S01 en S02) hebben ieder een eigen voortuin op het zuidoosten en een zeer ruime achtertuin op het noordwesten. Beiden appartementen beschikken over 88 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een buitenpandige berging die bereikbaar is vanuit de eigen tuin.

De appartementen op de bovenverdieping(en) type 6 (S03 en S04) beschikken over 62 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een extra kamer op de tweede verdieping en een buitenpandige berging. Daarnaast beschikken de appartementen over een overdekt balkon op het noordwesten.





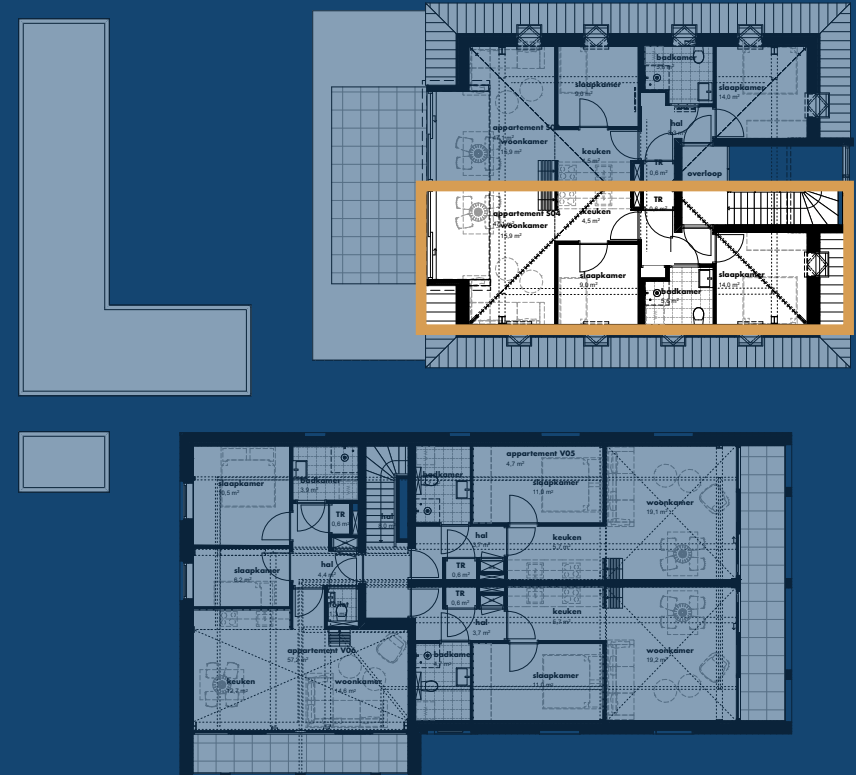
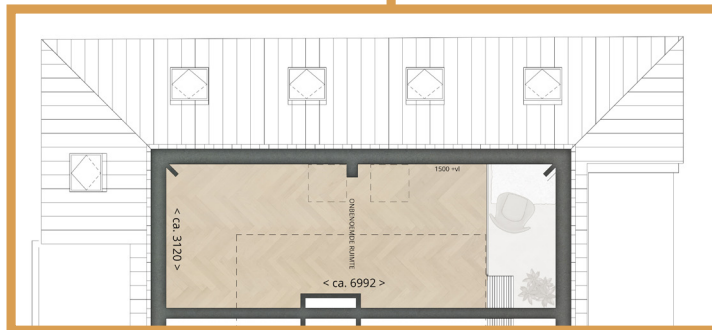
APPARTEMENT TYPE 5 (S01 EN S02)

88 M²



APPARTEMENT TYPE 6 (S03 EN S04)

62 M²



GROEN VAN BUITEN ÉN VAN BINNEN

Project 't Pontje biedt appartementen die meerwaarde hebben voor de omgeving, zorgvuldig uitgedacht door vakkundige architecten met hart voor de toekomst. Zo absorbeert het grote glasvak rond de gevels enorm veel zonnewarmte binnenshuis. Daardoor hoeft er minder verwarmd te worden en dat bespaart energie. De appartementen zijn bovendien stuk voor stuk gasloos. Een belangrijke ontwikkeling voor duurzaam grondstofgebruik. Door volledig gasloos te ontwikkelen hoeven we geen fossiele brandstoffen uit de aarde te winnen.

Duurzaamheid staat niet alleen in Nederland, maar in heel Europa hoog op de agenda. Een gezonde leefomgeving en een groene bijdrage aan morgen, dat vinden we belangrijk. Bij project 't Pondsje is de focus daarom groen. Groen van buiten en groen van binnen.

Appartementen ontwikkelen die blenden in de natuurlijke omgeving. Hoe doen we dat? Hoe stemmen we hedendaagse architectuur af op de ongereptheid van de polder? Door te werken met houten kozijnen, hoge groenafscheidingsen en natuurlijke keramische dakpannen. Door zongeoriënteerde gevels te voorzien van grote glasvakken, waardoor de zon een belangrijke factor wordt van licht en warmte binnenshuis. Werken met de natuur, zo doen we dat!





Geweldig, je hebt een handtekening onder het koopcontract gezet, en dan? Niet snel daarna ontvang je een bericht van ThuisinBouwen. Niet alleen de bouwer van 't Pontje in Akersloot, maar ook je persoonlijke kopersadviseur die ervoor zorgt dat jouw appartement helemaal wordt zoals jij dat voor ogen hebt. Van stopcontact tot slaapkamer. Jaap Spruijtenburg van Thuisinbouwen legt uit hoe het in zijn werk gaat.

INSPIRATIECENTRUM

'Je nieuwe thuis in 't Pontje Akersloot is in de basis al heel compleet. We kunnen ons echter voorstellen dat je heel specifieke persoonlijke woonwensen hebt. Bijvoorbeeld als het gaat om je badkamer, je keuken, de wand- en vloerafwerking en meer. Daarvoor kun je terecht bij ThuisinBouwen. Onze kopersadviseur nodigt je graag uit in ons inspiratiecentrum vol met woonideeën en woon- en bouwproducten. Hier vind je alles onder één dak om je appartement helemaal naar wens te maken.'

VAN EERSTE KENNISMAKING TOT OPLEVERING

'Tijdens het bouwproces onderscheiden we een inbouwfase en een afbouwfase. Tijdens de inbouwfase maak je samen met de kopersadviseur keuzes op het gebied van de indeling van je appartement, het lichtplan, leidingwerk en je keuken en sanitair. Tijdens de afbouwfase gaat het om de finishing touch van je appartement. Denk aan vensterbanken, deuren en kozijnen, hang- en sluitwerk en de vloer- en wandafwerking. Voor wat we zelf niet in het inspiratiecentrum kunnen tonen, werken we samen met partners die van keukens, zonwering en domotica tot en met alarminstallaties, interieuradvies en inbouwkasten alles voor je kunnen regelen. Op die manier kan ThuisinBouwen je van eerste kennismaking tot en met de oplevering van je appartement volledig ontzorgen!'

PERSOONLIJK CONTACT MET KOPERSADVISEUR

'Het voordeel van onze werkwijze is, dat we alle werkzaamheden in 1 keer kunnen inplannen; de bouw, de afbouw én de inbouw. Dat betekent dat je appartement zo goed als verhuisklaar is na de oplevering. Daarbij garanderen we het hele proces heel overzichtelijk verloopt. Met al je vragen kun je steeds terecht bij de kopersadviseur die je niet als nummer behandelt, maar je persoonlijk kent en weet wat jij voor ogen hebt en wat je verwacht. Dat klinkt commercieel, maar het is absoluut wat ons onderscheidt in de markt!'

EEN SCHAT AAN INSPIRATIE

'Ik kan uren vertellen over wat ThuisinBouwen zo bijzonder maakt, maar laten we gewoon eens kennismaken in ons inspiratiecentrum in Meerkerk. Hier loop je langs de échte producten en materialen, zodat je ze al kunt zien en aanraken. Even tikken op dat mooie stalen deurkozijn of de sfeer van die luxe badkamer proeven. In de showroom doe je een echt schat aan inspiratie op. Als je getekend hebt voor een appartement in 't Pontje te Akersloot, ontvang je een uitnodiging om langs te komen en kennis te maken met je adviseur. Ik heet je alvast van harte welkom.'



	Type:	Verdieping:	Oppervlakte:	Slaap- kamers:	Buitenruimte:	Oriëntatie:	Berging:
V01	1	Begane grond	45	1	Tuin	Zuidoost	Buitenpandig
V02	1	Begane grond	45	1	Tuin	Zuid	Buitenpandig
V03	2	Begane grond	70	2	Tuin	West	Buitenpandig, bereikbaar vanuit eigen tuin
V04	3	1e verdieping	59 incl. vliering	1	Balkon	Zuidoost	Buitenpandig
V05	3	1e verdieping	59 incl. vliering	1	Balkon	Zuidoost	Buitenpandig
V06	4	1e verdieping	78 incl. vliering	2	Balkon	Zuidwest	Buitenpandig
S01	5	Begane grond	88	3	Tuin	Voortuin Zuid Oost, achtertuin Noord West	Buitenpandig, bereikbaar vanuit eigen tuin
S02	5	Begane grond	88	3	Tuin	Voortuin Zuid Oost, achtertuin Noord West	Buitenpandig, bereikbaar vanuit eigen tuin
S03	6	1e verdieping	62 incl. vliering	2	Balkon	Noord West	Buitenpandig
S04	6	1e verdieping	62 incl. vliering	2	Balkon	Noord West	Buitenpandig

*Let op: vliering wordt niet meegerekend als slaapkamer.

BETROKKEN PARTIJEN

MAKELAAR



AkerHof 3
1921 DZ AKERSLOOT
0251 321 322
info@akerhuis.nl

ONTWIKKELING



Kerkstraat 87
3764 CS SOEST
035 888 55 69
info@rv-o.nl

BOUWPARTNER



Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
0183 351 334
info@thuisinbouwen.nl

ONTWIKKELING



Het kant 49
3995 DZ HOUTEN
085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten alsmede (interieur)impressies zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

NIEUWBOUWPROJECT 'T PONTJE

WWW.PONTJEAHERSLOOT.NL

MAKELAAR AKERHUIS

Akerhof 3

1921 DZ Akersloot

0251-321 322

info@akerhuis.nl

www.akerhuis.nl